

# Agrarische Stichting Blaricum

## **Publicatierapport 2020**

Handelsregister Kamer van Koophandel voor, dossiernummer 41193898

Vastgesteld door het bestuur op 28 juni 2021

### **Inhoudsopgave**

Balans per 31 december 2020  
Staat van baten en lasten 2020  
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling  
Toelichting op de balans per 31 december 2020

## Balans per 31 december 2020

(na verwerking resultaatbestemming)

### Activa

|                         | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>Vaste activa</b>     |                  |                  |
| Materiële vaste activa  | 624.770          | 554.498          |
| Financiële vaste activa | 88.826           | -                |
|                         | <hr/>            | <hr/>            |
|                         | 713.596          | 554.498          |
| <b>Vlottende activa</b> |                  |                  |
| Vorderingen             | 54.627           | 28.702           |
| Effecten                | 8.897            | 8.715            |
| Liquide middelen        | 272.255          | 338.765          |
|                         | <hr/>            | <hr/>            |
|                         | 335.779          | 376.182          |
|                         | <hr/>            | <hr/>            |
|                         | 1.049.375        | 930.680          |
|                         | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

### Passiva

|                             | 31 december 2020 | 31 december 2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Stichtingsvermogen</b>   | 831.013          | 901.096          |
| <b>Vorzieningen</b>         | 60.000           | -                |
| <b>Langlopende schulden</b> | 102.675          | -                |
| <b>Kortlopende schulden</b> | 55.687           | 29.584           |
|                             | <hr/>            | <hr/>            |
|                             | 1.049.375        | 930.680          |
|                             | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

## Staat van baten en lasten over 2020

|   | Realisatie<br>2020 | Realisatie<br>2019 |
|---|--------------------|--------------------|
|   | €                  | €                  |
| <b>Baten</b>  | 66.999             | 67.265             |
| <b>Lasten</b>   |                    |                    |
| Lasten subsidies  | 317                | -                  |
| Lasten  | 54.620             | 62.119             |
| Doorbelaste kosten  | -1.869             | -3.495             |
|   | <hr/> 53.068       | <hr/> 58.624       |
| <b>Kosten van beheer en administratie</b>   |                    |                    |
| Afschrijvingen  | 7.168              | 7.168              |
| Overige bedrijfslasten  | 76.754             | 6.335              |
|   | <hr/> 83.922       | <hr/> 13.503       |
| Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en effecten               | -                  | 232                |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten  | -                  | 32                 |
| Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten | 182                | -                  |
| Rentelasten en soortgelijke kosten  | -275               | -206               |
|   | <hr/> -93          | <hr/> 58           |
| Saldo   | <hr/> -70.084      | <hr/> -4.804       |
| <b>Resultaatbestemming</b>  |                    |                    |
| Bestemmingsreserves   | <hr/> -70.084      | <hr/> -4.804       |

# Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

## Algemeen

### Identificatiegegevens

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Naam                        | Agrarische Stichting Blaricum |
| Rechtsvorm                  | Besloten vennootschap         |
| Statutaire zetel            | Gemeente Blaricum             |
| Nummer Kamer van Koophandel | 41193898                      |

### Geldeenheid

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

### Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2020 geen werknemers in dienst.

### Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers zijn in 2020 voor het eerst opgesteld door Flynth. De vergelijkende cijfers zijn waar nodig aangepast voor inzichtsvereisten.

### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met RJ640 organisaties-zonder-winststreven en RJk C1.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Gevolgen uitbraak Covid-19 virus

In 2020 is het Covid-19 virus in Nederland uitgebroken. De overheid heeft vergaande maatregelen getroffen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Deze maatregelen hebben grote gevolgen voor de samenleving en de economie. Op het moment van opmaken van de jaarrekening hebben Covid-19 en de maatregelen geen directe gevolgen voor de financiële performance van de stichting. De onderneming heeft ruim voldoende liquide middelen in rekening-courant om aan haar verplichtingen te voldoen.

## **Wijziging van inzicht**

### **Waardering van gronden en opstallen**

Na het vaststellen van de jaarrekening 2019 is op basis van voortschrijdend inzicht besloten om de waardering van de materiele vaste activa en het stichtingsvermogen meer in lijn te brengen met het RJK C1.103 bedoelde inzicht. Deze aanpassing is verwerkt in deze jaarrekening. Herrekening van het stichtingsvermogen per 31 december 2019 leidt tot een verschil van € 530.607 met het oorspronkelijke gerapporteerde stichtingsvermogen en is verwerkt als een rechtstreekse mutatie in het stichtingsvermogen aan het begin van vorig boekjaar en dit boekjaar.

De vergelijkende cijfers zijn gepresenteerd zoals deze zouden zijn geweest als het inzicht werd gegeven zoals in 2020 is weergegeven. De verschillen met de oorspronkelijke cijfers voor de afzonderlijke balansposten kan als volgt worden weergegeven:

- aanpassing materiele vaste activa + € 530.607
- aanpassing bestemmingsreserves +/- € 530.607

Het herstel van dit inzicht is verwerkt in deze jaarrekening. Herrekening van het stichtingsvermogen per 31 december 2019 leidt tot een totaalverschil van € 530.607. Het stichtingsvermogen per 31-12-2019 was € 370.489 en is na aanpassing € 901.096.

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

### **Financiële vaste activa**

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Effecten**

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de beurswaarde, indien deze lager is.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Vorzieningen**

### *Algemeen*

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

## **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de eventuele afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### **Afschrijvingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van bedrijfsgebouwen, beleggingsvastgoed en andere materiële vaste activa. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa worden onder de post afschrijvingen opgenomen.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Belastingen**

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting, noch voor de omzetbelasting. De stichting beschikt over een ANBI vergunning.

## Toelichting op de balans per 31 december 2020

### Stichtingskapitaal

#### Bestemmingsreserves

|   | 31-12-2020   | 31-12-2019   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Bestemmingsreserve Landschapsonderhoud</b> |              |              |
| Stand per 1 januari                           | 5.319        | 16.678       |
| Subsidie Natuur- en Landschapsbeheer          | -            | 4.122        |
| Werkzaamheden                                 | -            | -15.482      |
| Resultaatbestemming                           | 1.555        | -            |
| Stand per 31 december                         | <u>6.874</u> | <u>5.318</u> |

Deze bestemmingsreserve is door het bestuur aangebracht. Aan deze reserve wordt gedoteerd uit opbrengsten van derden, zijnde niet-aangeslotenen. Uit de reserves wordt onderhoud gefinancierd aan de gronden van de stichting, niet zijnde agrarische gronden. De kosten van dit onderhoud drukken derhalve niet op de reguliere exploitatie van de landbouwgronden door de stichting.

#### Bestemmingsreserve onroerende goederen

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Stand per 1 januari             | 365.171        | 803.910        |
| Onttrekking                     | -              | -433.935       |
| Resultaatbestemming             | -71.639        | -4.804         |
| Toegepaste wijziging in inzicht | 530.607        | 530.607        |
| Stand per 31 december           | <u>824.139</u> | <u>895.778</u> |

Ten gevolge van wijziging van inzicht zijn de wettelijke reserves in verband met activering van cultuurgronden sterk gewijzigd:

Boekwaarde volgens vastgestelde jaarrekening 31-12-2019 € 365.171

Boekwaarde volgens jaarrekening 31-12-2019 na aanpassing: € 895.778.

Wij verwijzen naar de grondslagen voor de toelichting inzake de toegepaste wijziging in inzicht.

Deze bestemmingsreserve is door het bestuur aangebracht. De reserve wordt aangewend voor de verwerving van onroerende goederen.

### Langlopende schulden

Van het totaalbedrag aan langlopende schulden heeft een bedrag van € - een resterende looptijd van langer dan 5 jaren.

### Kortlopende schulden en overlopende passiva

Met betrekking tot de kortlopende schulden ten bedrage van € 55.687 per 31 december zijn geen zekerheden gesteld.

## **Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen**

### **Mogelijke verplichtingen**

#### **Te verwachten juridische kosten stichting**

De stichting zal mogelijkerewijs in de toekomst juridische kosten moeten maken die de voorziening te boven gaan als gevolg van gebeurtenissen in de periode oktober 2020 - december 2020. De waarschijnlijkheid en de omvang van deze kosten zijn thans niet te bepalen.