



STATUUT VAN TOEGANG

Dit statuut vervangt de versie zoals door het bestuur vastgesteld op 23 oktober 1989.

Pre-ambule

Gelet op:

- de doelstelling van de Agrarische Stichting Blaricum;
- de duurzame uitgifte van de agrarische gronden aan Blaricumse agrarische ondernemers;

heeft het bestuur van de Agrarische Stichting Blaricum het STATUUT VAN TOEGANG geactualiseerd aan de huidige omstandigheden en beleid. Het statuut is opgesteld teneinde een duurzaam agrarisch gebruik van de agrarische gronden door Blaricumse agrarische ondernemers te bevorderen.

Artikel 1: begripsomschrijvingen

In het statuut van toegang wordt verstaan onder:

- het bestuur; het bestuur van de Agrarische Stichting Blaricum

Artikel 2: Toepassing van het Statuut

Het statuut van toegang is van toepassing op alle aanvragen betreffende toekenning van gebruiksrechten met betrekking tot agrarische grond en/of gebouwen van de Agrarische Stichting Blaricum.

Artikel 3: Aansluiting

Agrarische ondernemers kunnen een schriftelijk verzoek indienen ter aansluiting. Het bestuur toetst de aanvraag tot aansluiting aan de hand van de doelstelling van de ASB, het beleid van de ASB, en de uitgiftecriteria (zie artikel 6). Na een positieve beoordeling verkrijgt de aanvrager de status van kandidaat-aangeslotene.

Na een eerste toekenning van gebruiksrechten verkrijgt de aanvrager de status van aangeslotene.

Artikel 4: inschrijvingen

Vrijkomende agrarische grond en/of gebouwen worden schriftelijk ter inschrijving aangeboden aan alle (kandidaat-)aangeslotenen. Hierbij omschrijft de aanvrager het beoogde gebruik en de relatie en belang van het object voor zijn of haar bedrijfsvoering en geeft hij of zij de prijs aan, die hij of zij bereid is te betalen.

Inschrijvingen op van gebruiksrechten als bedoeld in artikel 4 worden door het bestuur getoetst aan de de hand van de doelstelling van de ASB, het beleid van de ASB en de uitgiftecriteria. Individuele toekenningen zijn door het bestuur gemandateerd aan het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur betreft in haar overwegingen het advies van de rentmeester.

Het dagelijks bestuur besluit over de individuele toekenningen op basis van alle haar bekende feiten en omstandigheden, en rekening houdende met alle door het dagelijks bestuur relevant geachte overwegingen, waaronder maar niet uitsluitend het gestelde in dit statuut. Het dagelijks bestuur legt achteraf verantwoording af over de gedane toekenningen aan het bestuur. Er vindt noch door het algemeen bestuur noch door het dagelijks bestuur verantwoording plaats over gedane toekenningen aan individuele (kandidaat) aangeslotenen. Wel vindt zorgvuldige communicatie plaats aan betrokkenen.

Artikel 5: zekerheidsstelling

Het bestuur kent uitsluitend gebruiksrechten toe als door de inschrijver schriftelijk overeenkomstig het door het bestuur voorgedragen model de doelstelling van de Agrarische Stichting Blaricum wordt onderschreven.

Artikel 6: uitgiftecriteria

De uitgiftecriteria zijn ontleend aan de Nota Agrarisch Beleid d.d. 1989, en op basis van nadien ontwikkeld beleid nadien geactualiseerd.

6.1 In beginsel komen alle in Blaricum wonende agrarische ondernemers, die als hoofd- of nevenberoep duurzaam een agrarisch bedrijf hebben, in aanmerking om (kandidaat) aangeslotene te worden. De ASB streeft naar pachters en huurders die qua opleiding, achtergrond en werkervaring passen in dit profiel.

6.2 Het is wenselijk, maar niet noodzakelijk dat de gebruiker een agrarisch hoofdberoep uitoefent. Bepalend is in deze ook dat ter wille van het behoud van de levensvatbaarheid van het beschermd dorpsgezicht en de instandhouding van het agrarisch cultuurlandschap zoveel mogelijk Blaricumse agrarische ondernemers zo lang mogelijk actief betrokken blijven bij de agrarische bedrijfsvoering.-

6.3 De ondernemer dient woonachtig te zijn in Blaricum en in beginsel het gebruik te hebben van een in Blaricum gelegen boerderij, van waaruit hij zijn agrarische bedrijf voert. Het gebruik van agrarische percelen buiten Blaricum is geen belemmering.

6.4 Het is de gebruiker niet toegestaan de gepachte gronden cq gebouwen onder te verhuren cq ter beschikking stellen aan derden.

6.5 De ASB stelt geen leeftijdsriteria. Daarmee staat de ASB in beginsel toe dat aansluiting mogelijk blijft ook na de pensioengerechtigde leeftijd. Wel zal alsdan de ASB regelmatig toetsen of er nog voldoende sprake is van agrarisch ondernemerschap. Zo niet, dan zal de ASB met inachtneming van de pachtwetgeving, de pachtovereenkomst en de nodige zorgvuldigheid aansturen op beëindiging van de pacht en de aansluiting bij de ASB.

6.6 Van geval tot geval wordt een zorgvuldige afweging gemaakt waarbij wordt ook rekening gehouden met de volgende factoren:

Factor	toelichting
a. bedrijfstype	Een veehouderij stelt met betrekking tot de uit te geven percelen andere eisen dan bijvoorbeeld een aspergebedrijf
b. gebruik	<p>De te telen gewassen en het te houden vee dienen te passen in de agrarische en cultuur-historische traditie van Blaricum. Nieuwe toepassingen, die passen in de bestendigheid van de continuïteit van de agrarische bedrijvigheid, zijn in beginsel toegestaan, mits ze aansluitend zijn op de agrarische cultuur-historie. Dit is ook afhankelijk van de ligging van het perceel, en kan buiten de bebouwde kom anders liggen dan in de bebouwde kom.</p> <p>Er dient een goede balans te zijn tussen concentratie in het gebruik ook met andere percelen en differentiatie in de landschappelijke beleving.</p>
c. Combinatie met andere bedrijfsmatige activiteiten	De combinatie van een agrarisch bedrijf met andersoortige bedrijfsmatige (neven-) activiteiten is toegestaan en wordt gestimuleerd, mits het agrarisch gebruik de hoofdfunctie blijft; te denken valt aan toerisme, horeca, detailhandel, educatie en zorg ;
d. bedrijfsbezetting	Het maakt groot verschil uit of sprake is van een bedrijf met voldoende uitbreidingsmogelijkheden dan wel van een bedrijf dat geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft; tevens is van belang de mate van bijdrage die de potentie van het bedrijf levert aan de continuïteit van de agrarische bedrijvigheid in Blaricum

e. leeftijd in samenhang met bedrijfsopvolging	Aan oudere bedrijfshoofden kunnen duurzame gebruiksrechten worden toegekend als perspectief voor de bedrijfsopvolger aanwezig is.
f. gedane en noodzakelijke investeringen	Er wordt positief ingespeeld op agrarische ondernemers die via uitbreidings- en ontwikkelingsinvesteringen de levensvatbaarheid van hun bedrijf willen zeker stellen;
g. ligging, omvang en gesteldheid van de percelen	Deze factoren zijn van belang bij het streven naar een zo efficiënt mogelijke toedeling, onder meer door concentratie van gronden en minimale rij-afstanden

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur d.d. 8 november 2011